

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018
CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT



CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 26 tháng 02 năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3,180,860,776,504	1,285,420,022,658
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	2,304,160,411,844	336,917,522,351
1. Tiền	111		172,876,524,674	142,417,522,351
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,131,283,887,170	194,500,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		76,772,158,728	66,540,734,528
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	140,694,265,680	140,694,265,680
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(63,922,106,952)	(74,153,531,152)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		768,312,144,305	854,325,171,712
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	117,164,886,424	133,013,236,255
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	84,299,634,198	47,086,464,628
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	125,625,000,000	133,545,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	594,376,574,766	693,834,421,912
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(153,153,951,083)	(153,153,951,083)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		32,185,773	32,185,773
1. Hàng tồn kho	141	V.8	32,185,773	32,185,773
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		31,583,875,854	27,604,408,294
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	4,618,512,341	694,584,680
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.17a,b	18,500,399,543	18,506,647,041
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17a,b	8,464,963,970	8,403,176,573
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5,365,400,930,630	5,564,817,641,328
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		37,005,000,000	37,005,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	37,005,000,000	37,005,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		369,585,278,887	376,074,711,779
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	296,382,327,287	299,954,770,899
- Nguyên giá	222		473,838,296,657	473,317,186,811
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(177,455,969,370)	(173,362,415,912)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	62,117,571,913	64,828,449,857
- Nguyên giá	225		92,987,286,021	92,987,286,021
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(30,869,714,108)	(28,158,836,164)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	11,085,379,687	11,291,491,023
- Nguyên giá	228		21,027,746,542	21,027,746,542
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9,942,366,855)	(9,736,255,519)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		17,885,070,242	17,885,070,242
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	17,885,070,242	17,885,070,242
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		4,911,135,049,282	5,103,579,220,896
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	3,499,687,149,418	3,857,249,567,918
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	1,697,596,171,581	1,529,391,295,376
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	186,457,032,000	186,457,032,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2b	(472,605,303,717)	(469,518,674,398)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		29,790,532,219	30,273,638,411
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	18,050,217,415	18,533,323,607
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	11,740,314,804	11,740,314,804
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		8,546,261,707,134	6,850,237,663,986

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành và phải đọc cùng Thuyết minh báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018
 Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1,530,597,982,748	1,297,572,328,739
I. Nợ ngắn hạn	310		1,268,323,772,548	1,026,006,484,364
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	31,601,463,270	39,481,918,431
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	21,711,749,075	23,172,673,918
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a,b	220,011,670,778	7,270,835,408
4. Phải trả người lao động	314	V.18	5,441,026,259	16,619,782,087
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	10,721,895,297	9,191,422,615
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		59,086,595,209	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	455,851,786,156	453,425,389,575
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a	360,666,911,336	373,482,529,032
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.22	60,402,312,740	60,402,312,740
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.23	42,828,362,428	42,959,620,558
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		262,274,210,200	271,565,844,375
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b	262,241,151,399	270,217,938,887
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.24	33,058,801	1,347,905,488
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

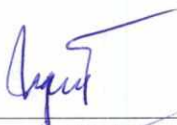
Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018
 Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		7,015,663,724,386	5,552,665,335,247
I. Vốn chủ sở hữu	410		7,015,663,724,386	5,552,665,335,247
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.25	2,882,769,570,000	2,882,769,570,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2,882,769,570,000	2,882,769,570,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.25	1,941,832,197,040	1,941,832,197,040
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.25	69,388,382,902	69,388,382,902
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V.25	(774,278,749)	(478,407,072)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.25	72,682,100,796	72,682,100,796
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	V.25	69,568,035,889	69,568,035,889
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.25	1,980,197,716,508	516,903,455,692
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		516,903,455,692	67,631,288,681
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		1,463,294,260,816	449,272,167,011
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		8,546,261,707,134	6,850,237,663,986

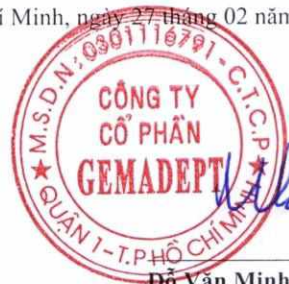
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2018



Phạm Quang Huy
 Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 26 tháng 02 năm 2018

Đơn vị tính: VND

	Chỉ tiêu	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
1	Doanh thu bán hàng và dịch vụ	20,528,028,812
2	Các khoản giảm trừ	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	20,528,028,812
4	Giá vốn hàng bán	12,512,052,156
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	8,015,976,656
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1,683,144,201,981
7	Chi phí tài chính	(3,165,332,511)
	Trong đó :	
	- Chi phí lãi vay	3,979,462,370
8	Chi phí bán hàng	56,373,636
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,126,592,668
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,680,142,544,844
11	Thu nhập khác	531,686,369
12	Chi phí khác	4,200,000
13	Lợi nhuận khác	527,486,369
14	Lợi nhuận trước thuế	1,680,670,031,213
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	218,690,617,084
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(1,314,846,687)
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1,463,294,260,816

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2018



Phạm Quang Huy
Người lập biểu

Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

Đỗ Văn Minh
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****(Theo phương pháp gián tiếp)****Từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 26 tháng 02 năm 2018**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
1 Lợi nhuận trước thuế	01	1,680,670,031,213
2 Điều chỉnh cho các khoản:		
- Khấu hao tài sản cố định	02	8,449,148,346
- Các khoản dự phòng	03	(7,144,794,881)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(97,975,772)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1,681,718,573,779)
- Chi phí lãi vay	06	3,979,462,370
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-
3 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	4,137,297,497
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	7,263,902,349
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(30,815,260,957)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(3,440,821,469)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1,409,865,198)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6,789,672,237)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(131,258,130)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(31,185,678,145)
II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(32,610,866,454)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	489,590,911
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(7,080,000,000)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	15,000,000,000

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành và phải đọc cùng Thuyết minh báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

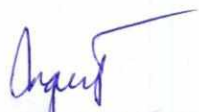
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ chưa hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
5 Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	(55,282,556,255)
6 Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26	1,861,537,987,170
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	221,168,263,565
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	2,003,222,418,937
III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	-
2 Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-
3 Tiền thu từ đi vay	33	-
4 Tiền trả nợ gốc vay	34	(1,163,495,196)
5 Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(3,577,824,395)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(4,741,319,591)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	1,967,295,421,201
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	336,917,522,351
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(52,531,708)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	2,304,160,411,844

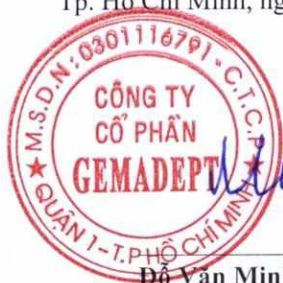
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2018



Phạm Quang Huy
 Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ngày 26 tháng 02 năm 2018

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh** : Khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

- Khai thác cảng:** Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Phước Long, cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, Nam Hải ICD; cảng Dung Quất, cảng Bình Dương; Đầu tư vào dự án cảng nước sâu Gemalink Cái Mép.
- Logistics:** Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không.
- Trồng rừng:** Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia.
- Bất động sản:** Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm dự án Khu phức hợp Saigon Gem, dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 051/GMD-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 5 năm 2017 về tái cấu trúc Công ty, thoái vốn tại một số công ty thành viên để tập trung nguồn lực cho hoạt động kinh doanh cốt lõi, Công ty đã hoàn tất chuyển nhượng 49% vốn tại Công ty TNHH Gemadept Shipping Holding và 50,9% vốn tại Công ty TNHH Gemadept Logistics Holding. Đồng thời, Công ty TNHH Gemadept Shipping Holding đã đổi tên thành Công ty TNHH CJ-Gemadept Shipping Holdings theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0314492497 sửa đổi lần 2 ngày 13/02/2018 và Công ty TNHH Gemadept Logistics Holding đã đổi tên thành Công ty TNHH CJ-Gemadept Logistics Holding theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314546921 sửa đổi lần 2 ngày 13/02/2018.

Cấu trúc Công ty

Các công ty con và công ty liên doanh, liên kết (Xem thuyết minh số V.2b)

Các đơn vị trực thuộc và chi nhánh

Tên đơn vị	Địa chỉ
Xí nghiệp Vận tải Thái Bình Dương	Lầu 15, số 35 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Đà Nẵng	39 Quang Trung, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
Chi nhánh Cần Thơ	80-82-84 Lê Hồng Phong, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ, Việt Nam
Chi nhánh Vũng Tàu	1/1A Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Campuchia	Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam 193C đại lộ Mao Tse Tong, Phường Beung Trabaek, Quận Chamkarmon, Thủ đô Phnom Penh, Vương quốc Campuchia

6. Nhân viên

Tại ngày 26 tháng 02 năm 2018 Công ty có 166 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 169 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính chưa hợp nhất kỳ này được lập cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 26 tháng 02 năm 2018.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Trường hợp tại ngày kết thúc kỳ kế toán thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Ghi nhận ban đầu

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phi khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tồn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Hàng tồn kho bao gồm nguyên nhiên liệu và hàng hóa. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí bảo hiểm, chi phí lãi thuê tài chính container, chi phí sửa chữa ... Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí bảo hiểm

Chi phí bảo hiểm phát sinh được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian của hợp đồng bảo hiểm.

Chi phí lãi thuê tài chính container

Chi phí lãi thuê tài chính container được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ là 06 năm.

Chi phí công cụ, dụng cụ, sửa chữa tài sản

Chi phí công cụ, dụng cụ, sửa chữa tài sản được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc và thiết bị	05 – 07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 08

10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của thiết bị và phương tiện vận tải không quá 06 năm.

11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 – 08 năm.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty chủ yếu liên quan đến những tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển.

15. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

19. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	4.110.521.044	2.928.760.727
Tiền gửi ngân hàng	168.604.259.949	138.837.242.396
Tiền đang chuyển	161.743.681	651.519.228
Các khoản tương đương tiền (<i>Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng</i>)	2.131.283.887.170	194.500.000.000
Cộng	<u>2.304.160.411.844</u>	<u>336.917.522.351</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2a. Chứng khoán kinh doanh

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>
Cổ phiếu						
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân	94.971.030.000	57.376.244.600	(37.594.785.400)	94.971.030.000	50.379.141.600	(44.591.888.400)
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức	31.488.264.362	18.943.812.900	(12.544.451.462)	31.488.264.362	15.799.832.700	(15.688.431.662)
Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	14.234.321.100	451.705.000	(13.782.616.100)	14.234.321.100	361.364.000	(13.872.957.100)
Các cổ phiếu khác	650.218	535.200	(253.990)	650.218	512.500	(253.990)
Cộng	<u>140.694.265.680</u>	<u>76.772.297.700</u>	<u>(63.922.106.952)</u>	<u>140.694.265.680</u>	<u>66.540.850.800</u>	<u>(74.153.531.152)</u>

2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**Đầu tư vào công ty con**

<u>Tên công ty con</u>	<u>Tỷ lệ vốn góp trên vốn điều lệ (%)</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>Theo giấy phép</u>	<u>Thực Góp</u>		
Công ty cổ phần cảng quốc tế Gemadept Dung Quất ⁽ⁱ⁾	80,39	80,39	41.730.000.000	41.730.000.000
Công ty TNHH dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M	100,00	100,00	35.000.000.000	35.000.000.000
Gemadept (S) Pte Ltd	100,00	100,00	15.207.300.000	15.207.300.000
Công ty cổ phần cảng quốc tế Gemadept Nhơn Hội	55,00	3,35	2.343.651.753	2.343.651.753
Công ty TNHH cảng Phước Long	100,00	100,00	200.000.000.000	200.000.000.000
Công ty TNHH ISS Gemadept	51,00	51,00	1.637.304.000	1.637.304.000
Công ty cổ phần Gemadept Vũng Tàu	70,00	70,00	67.200.000.000	67.200.000.000
Công ty cổ phần tiếp vận và cảng quốc tế Hoa Sen- Gemadept ⁽ⁱⁱ⁾	51,00	51,00	63.112.182.735	70.866.282.735
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng Gemadept	50,00	50,00	60.000.000.000	60.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

<u>Tên công ty con</u>	<u>Tỷ lệ vốn góp trên vốn điều lệ (%)</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>Theo giấy phép</u>	<u>Thực Góp</u>		
Công ty cổ phần dịch vụ vận tải Trường Thọ ⁽ⁱⁱⁱ⁾	46,00	46,00	27.600.000.000	27.600.000.000
Công ty cổ phần cảng Nam Hải	99,98	99,98	424.383.000.000	424.383.000.000
Công ty TNHH MTV vận tải hàng hải Thái Bình Dương	100,00	35,00	3.500.000.000	3.500.000.000
Công ty TNHH MTV logistics Biển Sáng	100,00	21,82	2.182.000.000	2.182.000.000
Công ty TNHH dịch vụ tin học Vĩ Tín	100,00	100,00	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty TNHH MTV công nghiệp cao su Thái Bình Dương ^(iv)	100,00	13,80	82.800.000.000	82.500.000.000
Công ty cổ phần hòn ngọc Thái Bình Dương	100,00	100,00	586.721.892.380	586.721.892.380
Công ty cổ phần hoa sen Thái Bình Dương	100,00	75,61	801.823.100.000	801.823.100.000
Công ty cổ phần Niềm Kiêu hãnh Thái Bình Dương ^(iv)	100,00	32,11	201.201.245.550	183.045.245.550
Công ty cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ	84,66	84,66	338.625.450.000	338.625.450.000
Công ty TNHH thiết bị và dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương	100,00	10,00	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty cổ phần ICD Nam Hải	65,00	65,00	78.000.000.000	78.000.000.000
Công ty cổ phần Cảng Nam Đình Vũ	60,00	60,00	360.000.000.000	360.000.000.000
Công ty TNHH CJ-Gemadep Logistics Holdings ^(v)	-	-	-	267.797.641.500
Công ty TNHH CJ-Gemadep Shipping Holdings ^(v)	51,00	51,00	104.620.023.000	205.086.700.000
Cộng			<u>3.499.687.149.418</u>	<u>3.857.249.567.918</u>

⁽ⁱ⁾ Giám do phát hành thêm cổ phần để tăng vốn điều lệ.⁽ⁱⁱ⁾ Giảm vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 7 ngày 28 tháng 11 năm 2017. Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp và đang hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng.⁽ⁱⁱⁱ⁾ Công ty được sự ủy quyền của một số cổ đông để đạt tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Gemadep trước các cuộc họp đại hội đồng cổ đông là 54%.^(iv) Tăng do góp vốn bổ sung.^(v) Giám do chuyển nhượng vốn góp**Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh**

<u>Tên công ty liên kết, liên doanh</u>	<u>Tỷ lệ vốn góp trên vốn điều lệ (%)</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>Theo giấy phép</u>	<u>Thực góp</u>		
Công ty TNHH thương mại Quả Cầu Vàng	45,00	45,00	62.538.064.097	62.538.064.097

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tên công ty liên kết, liên doanh	Tỷ lệ vốn góp trên vốn điều lệ (%)		Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Theo giấy phép	Thực góp		
Công ty cổ phần thương cảng Vũng Tàu	26,78	26,78	9.642.000.000	9.642.000.000
Công ty cổ phần du lịch Minh Đạm	40,00	11,43	18.754.608.143	18.754.608.143
Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Sài Gòn	32,56	32,56	393.773.440.000	393.773.440.000
Công ty cổ phần liên hợp thực phẩm	26,56	26,56	49.825.280.000	49.825.280.000
Công ty cổ phần cảng Cái Mép Gemadept-Terminal Link	41,67	41,67	834.150.000.000	834.150.000.000
Công ty TNHH Golden Globe	40,00	40,00	89.355.403.136	89.355.403.136
Công ty TNHH tiếp vận "K" Line - Gemadept ⁽ⁱ⁾	50,00	50,00	108.001.500.000	71.352.500.000
Công ty TNHH CJ-Gemadept Logistics Holdings ⁽ⁱⁱ⁾	49,10	49,10	131.555.876.205	-
Cộng			1.697.596.171.581	1.529.391.295.376

⁽ⁱ⁾ Tăng do góp vốn bổ sung.

⁽ⁱⁱ⁾ Trở thành công ty liên kết do chuyển nhượng vốn góp tại công ty con.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải	165.581.032.000	165.581.032.000
Công ty cổ phần chứng khoán công nghiệp Việt Nam	15.876.000.000	15.876.000.000
Công ty cổ phần quản lý quỹ Trí Tuệ Việt Nam	5.000.000.000	5.000.000.000
Cộng	186.457.032.000	186.457.032.000

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dự phòng đầu tư chứng khoán dài hạn	(113.572.432.000)	(113.572.432.000)
Dự phòng khoản lỗ của các công ty con	(256.129.439.097)	(253.729.802.423)
Dự phòng khoản lỗ của các công ty liên kết, liên doanh	(99.558.467.005)	(98.900.207.440)
Dự phòng các khoản đầu tư dài hạn khác	(3.344.965.615)	(3.316.232.535)
Cộng	(472.605.303.717)	(469.518.674.398)

Giao dịch với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Công ty cổ phần cảng quốc tế Gemadept – Dung Quất	
Doanh thu dịch vụ	52.909.091

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
<i>Công ty TNHH cảng Phước Long</i>	
Cho thuê tài sản	482.500.000
Lãi cho vay	156.722.222
Chi hộ	11.674.351
<i>Công ty TNHH MTV tiếp vận Gemadept</i>	
Cho vay	5.000.000.000
Lãi cho vay	109.222.361
Doanh thu dịch vụ	612.688.886
Chi hộ	46.339.259
Thu hộ	1.564.291.413
<i>Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng</i>	
Doanh thu cho thuê tài sản	542.181.818
Chi hộ	6.806.245
<i>Công ty cổ phần dịch vụ vận tải Trường Thọ</i>	
Doanh thu cho thuê tài sản	360.000.000
<i>Công ty cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ</i>	
Lãi vay	215.277.778
<i>Công ty TNHH MTV vận tải hàng hải Thái Bình Dương</i>	
Chi phí lãi vay	33.333.333
<i>Công ty TNHH MTV công nghiệp cao su Thái Bình Dương</i>	
Chi hộ	33.757.555
Góp vốn	300.000.000
<i>Công ty TNHH dịch vụ tin học Vĩ Tín</i>	
Chi hộ	143.813.404
<i>Công ty TNHH thiết bị và dịch vụ hàng hải Thái Bình Dương</i>	
Bán tài sản cố định	305.000.000
<i>Công ty cổ phần ICD Nam Hải</i>	
Cho vay	2.000.000.000
Lãi cho vay	568.666.667
<i>Công ty cổ phần cảng Cái Mép Gemadept-Terminal Link</i>	
Doanh thu cho thuê văn phòng	22.000.000
Lãi vay	105.378.800

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
Công ty TNHH tiếp vận "K" Line – Gemadept		
Doanh thu dịch vụ		77.616.500
Góp vốn		36.649.000.000
Công ty TNHH MTV vận tải biển Gemadept		
Doanh thu dịch vụ		5.615.476.707
Thu hộ		5.822.033.563
Chi hộ		227.236.706
Công ty cổ phần dịch vụ hàng hóa Sài Gòn		
Cổ tức được chia		55.324.920.000
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu		
Cổ tức được chia		1.157.040.000
Công ty cổ phần Niềm Kiêu hãnh Thái Bình Dương		
Góp vốn		18.156.000.000
Công ty cổ phần du lịch Minh Đạm		
Cho vay		80.000.000
Công ty TNHH dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M		
Lợi nhuận được chia		7.000.000.000
3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu các bên liên quan	70.192.016.023	73.981.844.315
<i>Công ty TNHH cảng Phước Long</i>	16.655.444.275	17.144.944.275
<i>Các bên liên quan khác</i>	53.536.571.748	56.836.900.040
Phải thu các khách hàng khác	46.972.870.401	59.031.391.940
Cộng	117.164.886.424	133.013.236.255
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại dịch vụ Đất Việt	2.475.564.000	-
Reefertec Pte Ltd	2.644.533.714	2.644.533.714
Smartz Pte Ltd	1.456.192.555	1.456.192.555
Các nhà cung cấp khác	77.723.343.929	42.985.738.359
Cộng	84.299.634.198	47.086.464.628
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Các bên liên quan vay	114.625.000.000	122.545.000.000
<i>Công ty TNHH cảng Phước Long</i>	11.000.000.000	26.000.000.000
<i>Công ty Cổ phần ICD Nam Hải</i>	83.000.000.000	81.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các bên liên quan khác	20.625.000.000	15.545.000.000
Các tổ chức khác vay	11.000.000.000	11.000.000.000
Cộng	125.625.000.000	133.545.000.000

6. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác**6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu các bên liên quan	459.651.441.573	630.236.763.241
<i>Công ty cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương – Các khoản chi hộ dự án cao su</i>	79.470.251.520	79.470.251.520
<i>Công ty TNHH MTV tiếp vận Gemadept – Lợi nhuận được chia và các khoản chi hộ</i>	763.018.208	21.225.867.164
<i>Grand Pacific Shipping Pte Ltd – Ký quỹ thuê tàu</i>	29.458.000.000	29.458.000.000
<i>Gemadept (S) Pte. Ltd. – Các khoản chi hộ</i>	113.372.510.867	113.372.510.867
Các bên liên quan khác	236.587.660.978	386.710.133.690
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	134.725.133.193	63.597.658.671
<i>Tạm ứng</i>	39.270.739.885	38.172.040.862
<i>Các khoản chi hộ để thực hiện dịch vụ đại lý</i>	4.892.979.565	4.808.856.213
<i>Các khoản phải thu ngắn hạn khác</i>	90.561.413.743	20.616.761.596
Cộng	594.376.574.766	693.834.421.912

6b. Phải thu dài hạn khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Sông Hằng – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án cảng tổng hợp Lê Chân	19.000.000.000	19.000.000.000
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Đông Dương – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án khu dịch vụ hậu cần Logistics	18.000.000.000	18.000.000.000
Các khoản ký quỹ	5.000.000	5.000.000
Cộng	37.005.000.000	37.005.000.000

7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Nợ phải thu ngắn hạn</u>	<u>Nợ phải thu dài hạn</u>	<u>Cộng</u>
Số đầu năm	(153.153.951.083)	-	(153.153.951.083)
(Tăng)/giảm trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	(153.153.951.083)	-	(153.153.951.083)

8. Hàng tồn kho

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Nhiên liệu trên tàu	-	-	-	-
Hàng hóa	32.185.773	-	32.185.773	-
Cộng	32.185.773	-	32.185.773	-

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****9a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí bảo hiểm	698.532.351	379.051.790
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	3.919.979.990	315.532.890
Cộng	<u>4.618.512.341</u>	<u>694.584.680</u>

9b. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi thuê tài chính container	17.293.506.971	17.701.641.274
Các chi phí trả trước dài hạn khác	756.710.444	831.682.333
Cộng	<u>18.050.217.415</u>	<u>18.533.323.607</u>

10. Tài sản cố định hữu hình

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá					
Số đầu năm	6.051.904.132	4.474.472.568	457.102.371.175	5.688.438.936	473.317.186.811
Tăng trong kỳ	-	-	1.959.715.454	-	1.959.715.454
Giảm trong kỳ	-	-	(1.438.605.608)	-	(1.438.605.608)
Số cuối kỳ	<u>6.051.904.132</u>	<u>4.474.472.568</u>	<u>457.623.481.021</u>	<u>5.688.438.936</u>	<u>473.838.296.657</u>
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	5.709.464.200	4.392.026.028	157.714.989.486	5.545.936.198	173.362.415.912
Tăng trong kỳ	57.327.258	2.294.374	5.461.110.470	11.426.964	5.532.159.066
Giảm trong kỳ	-	-	(1.438.605.608)	-	(1.438.605.608)
Số cuối kỳ	<u>5.766.791.458</u>	<u>4.394.320.402</u>	<u>161.737.494.348</u>	<u>5.557.363.162</u>	<u>177.455.969.370</u>
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	342.439.932	82.446.540	299.387.381.689	142.502.738	299.954.770.899
Số cuối kỳ	<u>285.112.674</u>	<u>80.152.166</u>	<u>295.885.986.673</u>	<u>131.075.774</u>	<u>296.382.327.287</u>

Một số tài sản cố định hữu hình có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 179.609.818.541 VND và 171.696.517.090 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn và Ngân hàng thương mại Cổ phần Phương Đông (xem thuyết minh số V.21).

11. Tài sản cố định thuê tài chính

	<u>Thiết bị và phương tiện vận tải</u>
Nguyên giá	
Số đầu năm	92.987.286.021
Tăng trong kỳ	-
Số cuối kỳ	<u>92.987.286.021</u>
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	28.158.836.164
Tăng trong kỳ	2.710.877.944
Số cuối kỳ	<u>30.869.714.108</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Thiết bị và phương tiện vận tải
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	64.828.449.857
Số cuối kỳ	62.117.571.913

12. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	1.271.530.010	19.756.216.532	21.027.746.542
Số cuối kỳ	1.271.530.010	19.756.216.532	21.027.746.542
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	-	9.736.255.519	9.736.255.519
Khấu hao trong kỳ	-	206.111.336	206.111.336
Số cuối kỳ	-	9.942.366.855	9.942.366.855
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	1.271.530.010	10.019.961.013	11.291.491.023
Số cuối kỳ	1.271.530.010	9.813.849.677	11.085.379.687

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí mua sắm tài sản cố định. Chi tiết phát sinh trong kỳ như sau:

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Số cuối kỳ
Phần mềm GSS	630.000.000	-	-	630.000.000
Phần mềm Oracle	1.355.175.442	-	-	1.355.175.442
Chi phí mua cầu, xe nâng, xe đầu kéo, romooc	15.839.894.800	-	-	15.839.894.800
Chi phí khác	60.000.000	1.112.081.454	(1.112.081.454)	60.000.000
Cộng	17.885.070.242	1.112.081.454	(1.112.081.454)	17.885.070.242

14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

15. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả các bên liên quan	18.360.568.185	17.140.720.693
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept	4.180.595.014	3.846.876.833
Các bên liên quan khác	14.179.973.171	13.293.843.860
Phải trả các nhà cung cấp khác	13.240.895.085	22.341.197.738
Phnom Penh Autonomous Port	6.779.152.488	13.638.422.452
Các nhà cung cấp khác	6.461.742.597	8.702.775.286
Cộng	31.601.463.270	39.481.918.431

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Hyosung Việt Nam	17.879.882.833	17.879.882.833
Các khách hàng khác	3.831.866.242	5.292.791.085
Cộng	<u>21.711.749.075</u>	<u>23.172.673.918</u>

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

a. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước phát sinh tại Việt Nam

- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số được khấu trừ trong kỳ</u>	<u>Số đã khấu trừ trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT được khấu trừ	18.506.647.041	988.666.016	(994.913.514)	18.500.399.543
Cộng	<u>18.506.647.041</u>	<u>988.666.016</u>	<u>(994.913.514)</u>	<u>18.500.399.543</u>

- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT phải thu	6.394.340.898	267.601.401	(205.814.004)	6.456.128.295
Các loại thuế khác	2.008.835.675	6.000.000	(6.000.000)	2.008.835.675
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp</i>	<i>694.516.050</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>694.516.050</i>
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động chuyên nhượng BĐS</i>	<i>892.174.402</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>892.174.402</i>
<i>Thuế môn bài</i>	<i>-</i>	<i>6.000.000</i>	<i>(6.000.000)</i>	<i>-</i>
<i>Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác</i>	<i>422.145.223</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>422.145.223</i>
Cộng	<u>8.403.176.573</u>	<u>273.601.401</u>	<u>(211.814.004)</u>	<u>8.464.963.970</u>

- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT phải nộp	-	122.903.592	(122.903.592)	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	26.548.468	(26.548.468)	-
Thuế TNDN	-	218.630.151.709	(1.507.179.172)	217.122.972.537
Thuế TNDN từ hoạt động chuyên nhượng BĐS	6.505.534.612	-	(5.222.027.690)	1.283.506.922
Thuế thu nhập cá nhân	294.105.656	262.746.398	(294.891.085)	261.960.969
Thuế GTGT nhà thầu	126.584.373	154.288.197	(97.249.051)	183.623.519
Thuế TNDN nhà thầu	177.324.843	897.442.212	(92.386.599)	982.380.456
Cộng	<u>7.103.549.484</u>	<u>220.094.080.576</u>	<u>(7.363.185.657)</u>	<u>219.834.444.403</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Luật số 32/2013/QH13 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII quý họp thứ 5 thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2013, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông giảm từ 22% xuống còn 20% từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

Thuế nhà đất

Tiền thuế đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

b. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước phát sinh tại Chi nhánh Campuchia

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
Thuế thu nhập doanh nghiệp	167.285.924	70.405.826	(60.465.375)	177.226.375
Cộng	167.285.924	70.405.826	(60.465.375)	177.226.375

18. Phải trả người lao động

Tiền lương và các khoản khác phải trả công nhân viên

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả bên liên quan	6.391.298.645	6.285.908.465
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link - Chi phí lãi vay	6.391.298.645	6.285.908.465
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác	4.330.596.652	2.905.514.150
Chi phí lãi vay	3.319.734.735	712.249.966
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.010.861.917	2.193.264.184
Cộng	10.721.895.297	9.191.422.615

20. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả các bên liên quan	15.769.586.265	15.623.675.320
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng – Các khoản thu hộ và phải trả khác	321.868.893	321.868.893
Công ty cổ phần tiếp vận và cảng quốc tế Hoa Sen – Gemadept – Phải trả tiền hỗ trợ vốn	-	4.595.839.422
Công ty TNHH MTV logistics Biển Sáng – Phải trả tiền hỗ trợ vốn	2.142.000.000	2.142.000.000
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển hạ	1.677.414.393	1.677.414.393

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>tăng Gemadept – Các khoản thu hộ và phải trả khác</i>		
<i>Công ty TNHH MTV tiếp vận Gemadept – Khác</i>	1.522.059.557	267.759.420
<i>Công ty cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ</i>	-	197.916.667
<i>Công ty TNHH MTV vận tải biển Gemadept</i>	7.577.283.202	3.755.249.639
<i>Phải trả các bên liên quan khác</i>	2.528.960.220	2.665.626.886
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	440.082.199.891	437.801.714.255
<i>Các khoản thu hộ để thực hiện dịch vụ đại lý</i>	2.363.267.275	121.565.968
<i>Cổ tức phải trả</i>	432.610.127.850	432.610.127.850
<i>Các khoản phải trả ngắn hạn khác</i>	5.108.804.766	5.070.020.437
Cộng	<u>455.851.786.156</u>	<u>453.425.389.575</u>

21. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn**21a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các bên liên quan	302.776.728.013	318.776.728.013
<i>Vay Công ty cổ phần cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link theo lãi suất quy định trong hợp đồng</i>	244.776.728.013	244.776.728.013
<i>Vay Công ty cổ phần cảng Nam Hải-Đình Vũ</i>	50.000.000.000	50.000.000.000
<i>Vay các bên liên quan khác</i>	8.000.000.000	24.000.000.000
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các tổ chức khác	57.890.183.323	54.705.801.019
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế⁽ⁱ⁾</i>	19.127.886.823	19.127.886.823
<i>Vay ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam</i>	-	729.387.696
<i>Vay dài hạn đến hạn trả khác</i>	17.391.510.000	13.477.740.000
<i>Nợ thuê tài chính đến hạn trả</i>	21.370.786.500	21.370.786.500
Cộng	<u>360.666.911.336</u>	<u>373.482.529.032</u>

⁽ⁱ⁾ Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bất động sản tại 41 Quang Trung, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

21b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	200.001.182.500	204.349.060.000
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn</i>	100.000.000.000	100.000.000.000
<i>Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông⁽ⁱ⁾</i>	100.001.182.500	104.349.060.000
Nợ thuê tài chính	62.239.968.899	65.868.878.887
<i>Thuê tài chính Intermodal Investment Fund IV LLC</i>	62.239.968.899	65.868.878.887
Cộng	<u>262.241.151.399</u>	<u>270.217.938.887</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- (i) Khoản vay Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông được đảm bảo bằng việc thế chấp tàu Green Pacific.

22. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng các khoản phải trả chủ yếu liên quan đến những tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển.

23. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi của Công ty bao gồm: quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi và quỹ Hội đồng quản trị.

24. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chi tiết phát sinh như sau:

	<u>Năm nay</u>
Số đầu năm	1.347.905.488
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	(1.314.846.687)
Số cuối kỳ	33.058.801

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả là 20%.

25. Vốn chủ sở hữu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn góp của chủ sở hữu	2.882.769.570.000	2.882.769.570.000
Thặng dư vốn cổ phần	1.941.832.197.040	1.941.832.197.040
Vốn khác của chủ sở hữu	69.388.382.902	69.388.382.902
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(774.278.749)	(478.407.072)
Quỹ đầu tư phát triển	72.682.100.796	72.682.100.796
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	69.568.035.889	69.568.035.889
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.980.197.716.508	516.903.455.692
Cộng	7.015.663.724.386	5.552.665.335.247

Cổ phiếu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	288.276.957	179.432.281
- Cổ phiếu phổ thông	288.276.957	179.432.281
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	288.276.957	179.432.281
- Cổ phiếu phổ thông	288.276.957	179.432.281
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Doanh thu hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, dịch vụ đại lý, cho thuê tài sản,...	20.528.028.812
Cộng	<u>20.528.028.812</u>

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Giá vốn hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, cho thuê tài sản, dịch vụ đại lý...	12.512.052.156
Cộng	<u>12.512.052.156</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Lãi tiền gửi	1.365.282.587
Lãi tiền cho vay	834.611.250
Cổ tức, lợi nhuận được chia	63.481.960.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	574.436.524
Lãi đầu tư, doanh thu tài chính khác	1.616.887.911.620
Cộng	<u>1.683.144.201.981</u>

4. Chi phí tài chính

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Chi phí lãi vay	3.979.462.370
Dự phòng (hoàn nhập) giảm giá đầu tư tài chính	(7.144.794.881)
Cộng	<u>(3.165.332.511)</u>

5. Chi phí bán hàng

Chi phí hoa hồng môi giới, chi phí khác cho hoạt động bán hàng.

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>
Chi phí cho nhân viên	6.589.757.434
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	189.250.106
Chi phí khấu hao tài sản cố định	945.827.384
Chi phí văn phòng	3.588.082.240
Chi phí khác	2.813.675.504
Cộng	<u>14.126.592.668</u>




CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT


Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHƯA HỢP NHẤT TẠI NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2018**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

7. Thu nhập khác	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
Lãi thanh lý tài sản	514.090.909
Thu nhập khác	17.595.460
Cộng	531.686.369
8. Chi phí khác	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
Chi phí phạt vi phạm hành chính về thuế	4.200.000
Cộng	4.200.000
9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	390.119.376
Chi phí nhân công	7.111.242.344
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.449.148.346
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.502.370.090
Chi phí khác	1.242.138.304
Cộng	26.695.018.460

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2018


Phạm Quang Huy
 Người lập


Nguyễn Minh Nguyệt
 Kế toán trưởng


Đỗ Văn Minh
 Tổng Giám đốc